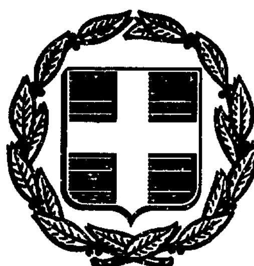


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16237/554 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής) στο Ο.Τ. 37.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Την υπ' αρ. 74/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.

7. Την υπ' αρ. 44/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής) στο Ο.Τ. 37 με τη μετατροπή της με στοιχεία Α.Β ρυμοτομικής γραμμής, που είχε καθορισθεί με το από 14.1.1966 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 25/Δ), σε οικοδομική, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 16237/554/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

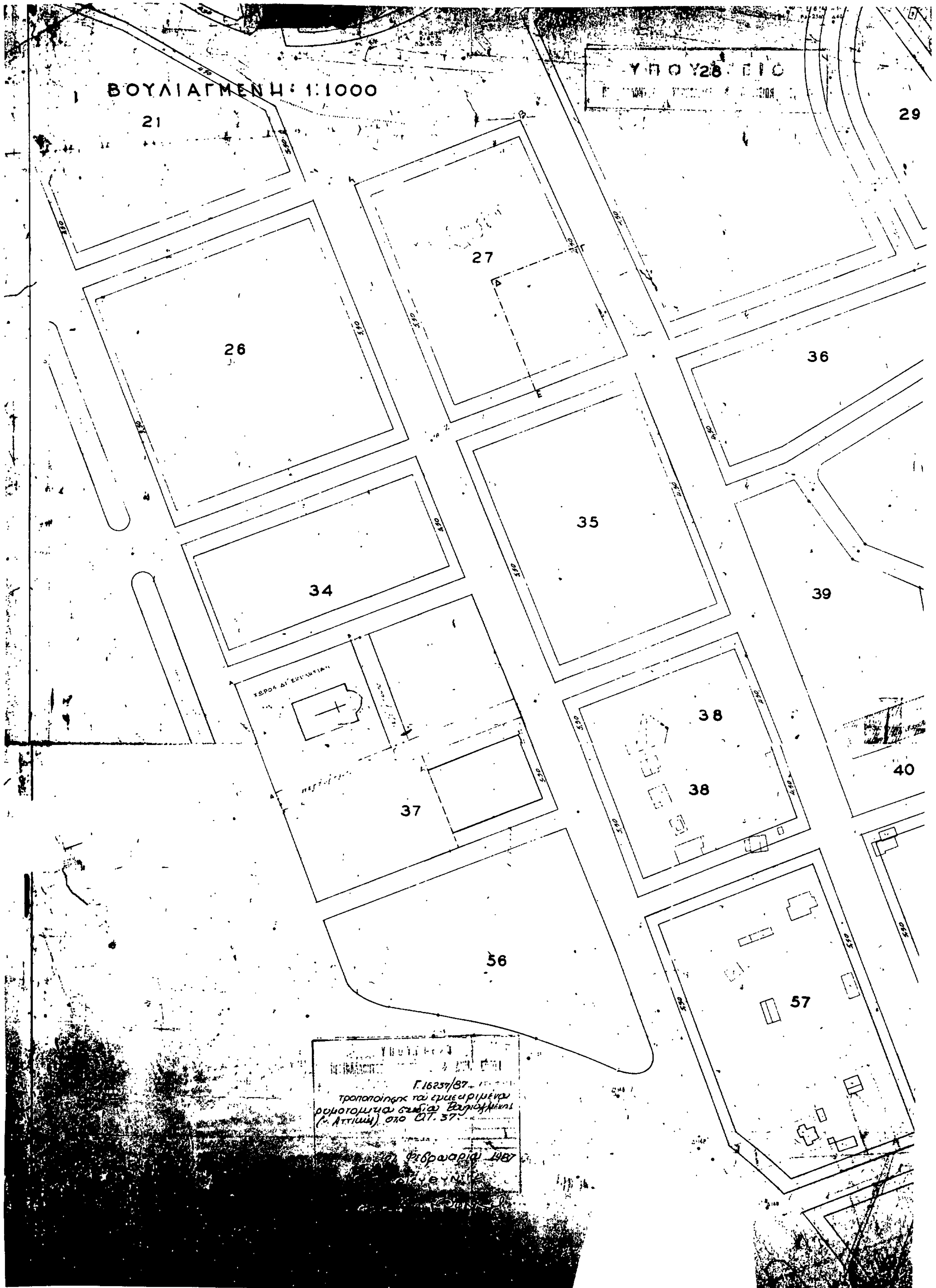
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 1:1000
21
26
27
28
29
34
35
36
37
38
38
39
40
56
57
Γ.16237/87

Αριθ. 419 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση ΚΕΤΕΚ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

β) Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/82.

γ) Την εγκύκλιο 20/85 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

δ) Το κτιριολογικό πρόγραμμα του ΟΑΕΔ για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής κατάρτισης (ΚΕ.Τ.Ε.Κ.) Ν. Χίου.

ε) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό 5ο/12.11.86, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το παραπάνω πρακτικό του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου.

2. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής κατάρτισης, στην περιοχή Αγίου Κων/νου, της Κοινότητας Θυμιανών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου και συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή.

3. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για το οικόπεδο όπως παρακάτω:

α. Δυνατότητα ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίων.

β. Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης 0.70.

δ. Μέγιστο ύψος 11,00 μ.

ε. Αριθμός επιτρεπομένων ορόφων τρεις (3).

στ. Αποστάσεις από τα όρια κατ' ελάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 423 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο ΕΑΚ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/82.

β) Την εγκύκλιο 20/85 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

γ) Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

δ) Την πρόταση καθορισμού όρων δόμησης και το κτιριολογικό πρόγραμμα που συντάχθηκε από τη Δ/νση μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

ε) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό 5/12.11.86, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το παραπάνω πρακτικό του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου.

2. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Κολυμβητηρίου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Θυμιανών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

3. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 16 μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης 0.50.

δ. Αποστάσεις από τα όρια κατ' ελάχιστον 3 μέτρα εκτός του υπάρχοντος παλαιού κτιρίου.

ε. Απόσταση από τον άξονα της Κοινοτικής οδού Χίου – Καρφά κατ' ελάχιστον 20 μέτρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Φεβρουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

